

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SANTIAGO  
MARAVATÍO, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2019**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Santiago Maravatío, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2019, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

| <b>MUNICIPIO DE SANTIAGO MARAVATIO GUANAJUATO</b> |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| <b>Fuente del Ingreso</b>                         |  | <b>Ingreso Estimado<br/>2019</b> |
| <b>1</b>  | <b>IMPUESTOS</b>   | <b>1,537,587.48</b>              |
| <b>1.1</b>  | <b>IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS</b>  | <b>49,400.00</b>                 |
| 1.1.2   | DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS  | 49,400.00                        |
| <b>1.2</b>  | <b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>   | <b>1,429,385.78</b>              |
| 1.2.1   | IMPUESTO PREDIAL   | 1,311,669.78                     |
| 1.2.2   | IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES   | 84,240.00                        |
| 1.2.3   | IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES  | 33,476.00                        |
| <b>1.7</b>  | <b>ACCESORIOS DE IMPUESTOS</b>   | <b>58,801.70</b>                 |
| 1.7.1   | RECARGOS   | 58,801.70                        |
| <b>4</b>  | <b>DERECHOS</b>  | <b>1,248,438.07</b>              |
| <b>4.1</b>  | <b>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O<br/>EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO</b> | <b>140,511.84</b>                |
| 4.1.1   | OCUPACIÓN, USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS BIENES DE<br>DOMINIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO               | 129,591.84                       |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| 4.1.2      | EXPLOTACIÓN, USO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO        | 10,920.00           |
| <b>4.3</b> | <b>DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>                                   | <b>1,107,926.23</b> |
| 4.3.2      | POR SERVICIOS DE PANTEONES  | 453,978.00          |
| 4.3.3      | POR SERVICIOS DE RASTROS  | 46,561.96           |
| 4.3.4      | POR SERVICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA   | 2,256.35            |
| 4.3.11     | POR SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO                             | 26,000.00           |
| 4.3.12     | POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS                               | 7,329.10            |
| 4.3.14     | POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS | 1,355.22            |
| 4.3.15     | EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS        | 18,483.55           |
| 4.3.17     | POR EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CARTAS         | 23,966.49           |
| 4.3.19     | POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO   | 527,995.56          |
| <b>5</b>   | <b>PRODUCTOS</b>  | <b>158,565.94</b>   |
| <b>5.1</b> | <b>PRODUCTOS</b>  | <b>158,565.94</b>   |
| 5.1.1      | CAPITALES Y VALORES   | 158,565.94          |
| <b>6</b>   | <b>APROVECHAMIENTOS</b>   | <b>71,130.80</b>    |
| <b>6.1</b> | <b>APROVECHAMIENTOS</b>   | <b>14,196.00</b>    |
| 6.1.1      | REINTEGROS DE RECURSOS PÚBLICOS MUNICIPALES                                   | 14,196.00           |
| <b>6.3</b> | <b>ACCESORIOS DE LOS APROVECHAMIENTOS</b>                                     | <b>56,934.80</b>    |
| 6.3.1      | SANCIONES   | 982.80              |
| 6.3.4      | MULTAS  | 53,877.20           |
| 6.3.6      | GASTOS DE EJECUCIÓN   | 546.00              |
| 6.3.7      | OTROS APROVECHAMIENTOS  | 1,528.80            |

|            |                                       |                      |
|------------|---------------------------------------|----------------------|
| <b>8</b>   | <b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b> | <b>72,911,076.40</b> |
| <b>8.1</b> | <b>PARTICIPACIONES</b>                | <b>49,395,032.97</b> |
| <b>8.2</b> | <b>APORTACIONES</b>                   | <b>10,355,517.29</b> |
| <b>8.3</b> | <b>CONVENIOS</b>                      | <b>13,160,526.14</b> |
|            | <b>SUMA</b>                           | <b>75,926,798.68</b> |

| <b>SISTEMA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SANTIAGO MARAVATIO GUANAJUATO</b> |   | <b>Ingreso Estimado 2019</b> |
|--|---|------------------------------|
| <b>4</b>   | <b>DERECHOS</b>                                 | <b>2,860,418.09</b>          |
| <b>4.3</b>   | <b>DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>     | <b>2,860,418.09</b>          |
| 4.3.21   | POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE CUOTA FIJA        | 2,860,418.09                 |
| <b>9</b>   | <b>TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b> | <b>40,0000</b>               |
| <b>9.1</b>   | <b>TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES</b>            | <b>40,000.00</b>             |
|  | SUBSIDIO MUNICIPAL                              | 40,000.00                    |
|  | <b>SUMA</b>                                     | <b>2,900,418.09</b>          |

|   |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta el año 1993, inclusive: | 8 al millar  | 15 al millar | 6 al millar  |
| 4. Con anterioridad al año de 1993:                             | 13 al millar |              | 12 al millar |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2019, serán los siguientes:

**I. INMUEBLES URBANOS Y SUBURBANOS.**

**A) VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR METRO CUADRADO.**

| Zona                     | Valor mínimo | Valor máximo |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial           | \$ 926.55    | \$ 2,230.25  |
| Zona habitacional centro | \$ 273.95    | \$ 531.01    |

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Zona habitacional económica | \$ 138.49 | \$ 289.35 |
| Zona marginada irregular    | \$ 63.11  | \$ 127.73 |
| Valor mínimo                | \$ 52.31  |           |

**B) VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO.**

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Moderno     | Superior       | Bueno                         | 1-1          | \$ 7,412.63  |
| Moderno     | Superior       | Regular                       | 1-2          | \$ 6,247.48  |
| Moderno     | Superior       | Malo                          | 1-3          | \$ 5,194.69  |
| Moderno     | Media          | Bueno                         | 2-1          | \$ 5,194.69  |
| Moderno     | Media          | Regular                       | 2-2          | \$ 4,454.36  |
| Moderno     | Media          | Malo                          | 2-3          | \$ 3,706.31  |
| Moderno     | Económica      | Bueno                         | 3-1          | \$ 3,289.20  |
| Moderno     | Económica      | Regular                       | 3-2          | \$ 2,825.90  |
| Moderno     | Económica      | Malo                          | 3-3          | \$ 2,316.46  |
| Moderno     | Corriente      | Bueno                         | 4-1          | \$ 2,410.33  |
| Moderno     | Corriente      | Regular                       | 4-2          | \$ 1,859.28  |
| Moderno     | Corriente      | Malo                          | 4-3          | \$ 1,343.68  |
| Moderno     | Precaria       | Bueno                         | 4-4          | \$ 840.36    |
| Moderno     | Precaria       | Regular                       | 4-5          | \$ 647.97    |
| Moderno     | Precaria       | Malo                          | 4-6          | \$ 369.38    |
| Antiguo     | Superior       | Bueno                         | 5-1          | \$ 4,261.94  |
| Antiguo     | Superior       | Regular                       | 5-2          | \$ 3,433.88  |
| Antiguo     | Superior       | Malo                          | 5-3          | \$ 2,593.48  |

| <b>Tipo</b> | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Antiguo     | Media          | Bueno                         | 6-1          | \$ 2,878.21  |
| Antiguo     | Media          | Regular                       | 6-2          | \$ 2,316.46  |
| Antiguo     | Media          | Malo                          | 6-3          | \$ 1,719.27  |
| Antiguo     | Económica      | Bueno                         | 7-1          | \$ 1,616.13  |
| Antiguo     | Económica      | Regular                       | 7-2          | \$ 1,297.51  |
| Antiguo     | Económica      | Malo                          | 7-3          | \$ 1,065.11  |
| Antiguo     | Corriente      | Bueno                         | 7-4          | \$ 1,065.11  |
| Antiguo     | Corriente      | Regular                       | 7-5          | \$ 840.36    |
| Antiguo     | Corriente      | Malo                          | 7-6          | \$ 746.48    |
| Industrial  | Superior       | Bueno                         | 8-1          | \$ 4,632.89  |
| Industrial  | Superior       | Regular                       | 8-2          | \$ 3,989.53  |
| Industrial  | Superior       | Malo                          | 8-3          | \$ 3,289.20  |
| Industrial  | Media          | Bueno                         | 9-1          | \$ 3,104.49  |
| Industrial  | Media          | Regular                       | 9-2          | \$ 2,362.63  |
| Industrial  | Media          | Malo                          | 9-3          | \$ 1,859.28  |
| Industrial  | Económica      | Bueno                         | 10-1         | \$ 2,142.53  |
| Industrial  | Económica      | Regular                       | 10-2         | \$ 1,719.27  |
| Industrial  | Económica      | Malo                          | 10-3         | \$ 1,343.68  |
| Industrial  | Corriente      | Bueno                         | 10-4         | \$ 1,297.51  |
| Industrial  | Corriente      | Regular                       | 10-5         | \$ 1,065.10  |
| Industrial  | Corriente      | Malo                          | 10-6         | \$ 880.40    |
| Industrial  | Precaria       | Bueno                         | 10-7         | \$ 746.50    |
| Industrial  | Precaria       | Regular                       | 10-8         | \$ 555.64    |

| <b>Tipo</b>     | <b>Calidad</b> | <b>Estado de Conservación</b> | <b>Clave</b> | <b>Valor</b> |
|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| Industrial      | Precaria       | Malo                          | 10-9         | \$ 369.39    |
| Alberca         | Superior       | Bueno                         | 11-1         | \$ 3,706.31  |
| Alberca         | Superior       | Regular                       | 11-2         | \$ 2,918.26  |
| Alberca         | Superior       | Malo                          | 11-3         | \$ 2,316.47  |
| Alberca         | Media          | Bueno                         | 12-1         | \$ 2,593.48  |
| Alberca         | Media          | Regular                       | 12-2         | \$ 2,176.38  |
| Alberca         | Media          | Malo                          | 12-3         | \$ 1,668.46  |
| Alberca         | Económica      | Bueno                         | 13-1         | \$ 1,719.27  |
| Alberca         | Económica      | Regular                       | 13-2         | \$ 1,396.02  |
| Alberca         | Económica      | Malo                          | 13-3         | \$ 1,209.78  |
| Cancha de tenis | Superior       | Bueno                         | 14-1         | \$ 2,316.47  |
| Cancha de tenis | Superior       | Regular                       | 14-2         | \$ 1,985.51  |
| Cancha de tenis | Superior       | Malo                          | 14-3         | \$ 1,580.69  |
| Cancha de tenis | Media          | Bueno                         | 15-1         | \$ 1,719.27  |
| Cancha de tenis | Media          | Regular                       | 15-2         | \$ 1,396.02  |
| Cancha de tenis | Media          | Malo                          | 15-3         | \$ 1,065.10  |
| Frontón         | Superior       | Bueno                         | 16-1         | \$ 2,687.38  |
| Frontón         | Superior       | Regular                       | 16-2         | \$ 2,362.63  |
| Frontón         | Superior       | Malo                          | 16-3         | \$ 1,985.51  |
| Frontón         | Media          | Bueno                         | 17-1         | \$ 1,951.63  |
| Frontón         | Media          | Regular                       | 17-2         | \$ 1,668.46  |
| Frontón         | Media          | Malo                          | 17-3         | \$ 1,300.48  |

## II. INMUEBLES RÚSTICOS.

### A) TABLA DE VALORES BASE POR HECTÁREA:

|  |             |
|--|-------------|
| <b>1.</b> Predios de riego             | \$19,527.42 |
| <b>2.</b> Predios de temporal          | \$8,269.97  |
| <b>3.</b> Agostadero                   | \$3,404.65  |
| <b>4.</b> Cerril, monte e incultivable | \$1,737.73  |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| <b>ELEMENTOS</b>                    | <b>FACTOR</b> |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>1. Espesor del suelo:</b>        |               |
| <b>a)</b> Hasta 10 centímetros      | 1.00          |
| <b>b)</b> De 10.01 a 30 centímetros | 1.05          |
| <b>c)</b> De 30.01 a 60 centímetros | 1.08          |
| <b>d)</b> Mayor de 60 centímetros   | 1.10          |
|                                     |               |
| <b>2. Topografía:</b>               |               |
| <b>a)</b> Terrenos planos           | 1.10          |



|   |      |
|---|------|
| <b>b)</b> Pendiente suave menor de 5%               | 1.05 |
| <b>c)</b> Pendiente fuerte mayor de 5%              | 1.00 |
| <b>d)</b> Muy accidentado                           | 0.95 |
| <b>3. Distancias a centros de comercialización:</b> |      |
| <b>a)</b> A menos de 3 kilómetros                   | 1.50 |
| <b>b)</b> A más de 3 kilómetros                     | 1.00 |
| <b>4. Acceso a vías de comunicación:</b>            |      |
| <b>a)</b> Todo el año                               | 1.20 |
| <b>b)</b> Tiempo de secas                           | 1.00 |
| <b>c)</b> Sin acceso                                | 0.50 |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

**B) TABLA DE VALORES PARA INMUEBLES MENORES DE UNA HECTÁREA, NO DEDICADOS A LA AGRICULTURA.**

**(PIE DE CASA O SOLAR):**

|   |        |
|---|--------|
| <b>1.</b> Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio | \$8.44 |
|---|--------|

|   |         |
|---|---------|
| <b>2.</b> Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$20.45 |
| <b>3.</b> Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios                                 | \$46.99 |
| <b>4.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio         | \$59.00 |
| <b>5.</b> Inmuebles en rancherías, sobre calle con todos los servicios                      | \$71.67 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso B) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos el Municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente Ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los criterios siguientes:

- I.** La determinación del valor unitario del terreno urbano y suburbano se hará atendiendo a los siguientes factores:
  - a)** Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
  - b)** Estado y tipo de desarrollo urbano, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo y la uniformidad de los inmuebles edificadas, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
  - c)** Índice socioeconómico de los habitantes;
  - d)** Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables;
  - y
  - e)** Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.
  
- II.** La determinación del valor unitario del terreno rústico se hará atendiendo a los siguientes factores:

- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conforman el sistema ecológico;
- b) La infraestructura y servicios integrados al área; y
- c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.

**III.** Los valores unitarios de construcción se determinarán considerando, los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados; y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

## **SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.

## **SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes tasas:

|             |   |       |
|-------------|---|-------|
| <b>I.</b>   | Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos  | 0.9%  |
| <b>II.</b>  | Tratándose de la división de un edificio y en caso de constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| <b>III.</b> | Respecto de inmuebles rústicos  | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

#### **SECCIÓN CUARTA DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará por metro cuadrado de superficie vendible, conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

|  |        |
|--|--------|
| <b>I.</b> Fraccionamiento residencial "A"                      | \$0.57 |
| <b>II.</b> Fraccionamiento residencial "B"                     | \$0.40 |
| <b>III.</b> Fraccionamiento residencial "C"                    | \$0.40 |
| <b>IV.</b> Fraccionamiento de habitación popular               | \$0.22 |
| <b>V.</b> Fraccionamiento de interés social                    | \$0.22 |
| <b>VI.</b> Fraccionamiento de urbanización progresiva          | \$0.13 |
| <b>VII.</b> Fraccionamiento industrial para industria ligera   | \$0.22 |
| <b>VIII.</b> Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$0.22 |

|   |        |
|---|--------|
| <b>IX.</b> Fraccionamiento industrial para industria pesada   | \$0.27 |
| <b>X.</b> Fraccionamiento campestre residencial               | \$0.54 |
| <b>XI.</b> Fraccionamiento campestre rustico                  | \$0.22 |
| <b>XII.</b> Fraccionamiento turísticos, recreativo-deportivos | \$0.28 |
| <b>XIII.</b> Fraccionamiento comercial                        | \$0.58 |
| <b>XIV.</b> Fraccionamiento agropecuario                      | \$0.15 |
| <b>XV.</b> Fraccionamiento mixto de usos compatibles          | \$0.36 |

**SECCIÓN QUINTA  
DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.6%.

**SECCIÓN SEXTA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%; excepto tratándose de espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES, CANTERAS,**  
**PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y SUS DERIVADOS,**  
**ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de tezontle, tepetate, arena y grava se causará y liquidará por metro cúbico a una cuota de \$0.11

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DE LOS DERECHOS**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO,**  
**TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

**I. TARIFA SERVICIO MEDIDO DE AGUA POTABLE.**

|            | <i>Doméstico</i> | <i>Comercial<br/>y de<br/>servicios</i> | <i>Industrial</i> | <i>Mixto</i> |
|------------|------------------|---|-------------------|--------------|
| Cuota Base | \$45.04          | \$65.46                                 | \$91.84           | \$55.24      |

La cuota base da derecho a consumir 10 metros cúbicos Mensuales

| <i>Consumo en<br/>m<sup>3</sup></i> | <i>Doméstico</i> | <i>Comercial<br/>y de<br/>servicios</i> | <i>Industrial</i> | <i>Mixto</i> |
|-------------------------------------|------------------|---|-------------------|--------------|
| de 11 a 15 m <sup>3</sup>           | \$ 4.50          | \$ 6.56                                 | \$ 9.17           | \$ 5.54      |
| de 16 a 20 m <sup>3</sup>           | \$ 4.74          | \$ 7.05                                 | \$ 9.56           | \$ 5.88      |
| de 21 a 25 m <sup>3</sup>           | \$ 4.95          | \$ 7.56                                 | \$ 9.93           | \$ 6.27      |
| de 26 a 30 m <sup>3</sup>           | \$ 5.21          | \$ 8.13                                 | \$ 10.34          | \$ 6.68      |
| de 31 a 35 m <sup>3</sup>           | \$ 5.50          | \$ 8.74                                 | \$ 10.76          | \$ 7.09      |

|                           |         |          |          |          |
|---------------------------|---------|----------|----------|----------|
| de 36 a 40 m <sup>3</sup> | \$ 5.74 | \$ 9.40  | \$ 11.17 | \$ 7.59  |
| de 41 a 50 m <sup>3</sup> | \$ 6.05 | \$ 10.09 | \$ 12.19 | \$8.08   |
| de 51 a 60 m <sup>3</sup> | \$ 6.32 | \$ 10.88 | \$ 13.21 | \$ 8.59  |
| de 61 a 70 m <sup>3</sup> | \$ 6.66 | \$ 11.69 | \$ 14.47 | \$ 9.14  |
| de 71 a 80 m <sup>3</sup> | \$ 6.98 | \$ 12.55 | \$ 15.77 | \$ 9.78  |
| de 81 a 90 m <sup>3</sup> | \$ 7.35 | \$ 13.49 | \$ 17.20 | \$ 10.41 |
| Más de 90 m <sup>3</sup>  | \$ 7.69 | \$ 14.52 | \$ 18.04 | \$ 11.09 |

Para determinar el importe mensual a pagar en consumos mayores al rango base, se deberá multiplicar el total de metros cúbicos por el precio que corresponda al último metro cúbico del consumo de acuerdo a la tabla de precios y en base al giro de la toma.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la tabla siguiente:

| <b>Nivel escolar</b>                                      | <b>Preescolar</b>   | <b>Primaria y secundaria</b> | <b>Media superior y superior</b> |
|---|---------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Asignación mensual en m <sup>3</sup> por alumno por turno | 0.46 m <sup>3</sup> | 0.58 m <sup>3</sup>          | 0.69 m <sup>3</sup>              |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita, se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tabla correspondiente a la tarifa doméstica prevista en esta fracción.

## **II. SERVICIO DE AGUA POTABLE A CUOTAS FIJAS MENSUAL.**

|   |          |
|---|----------|
| <b>a)</b> Tipo doméstico                | \$77.85  |
| <b>b)</b> Tipo comercial y de servicios | \$108.82 |
| <b>c)</b> Tipo industrial               | \$143.91 |

Las escuelas públicas pagarán el 50% de sus consumos sobre dichas cuotas.

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II del presente artículo, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada.

### **III. SERVICIO DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO.**

La contraprestación correspondiente al servicio de drenaje y alcantarillado se cubrirá a una tasa del 10% sobre el importe mensual de agua. Este servicio será pagado por los usuarios que lo reciban.

### **IV. TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL.**

El tratamiento de aguas residuales se cubrirá a una tasa del 12% sobre el importe mensual de agua, una vez que se encuentre en operación la planta.

### **V. CONTRATOS PARA TODOS LOS GIROS.**

- |  |          |
|--|----------|
| a) Contrato de agua potable              | \$155.34 |
| b) Contrato de descarga de agua residual | \$155.34 |

### **VI. MATERIALES E INSTALACIÓN DEL RAMAL PARA TOMAS DE AGUA POTABLE.**

|                            | <b>1/2"</b> | <b>3/4"</b> | <b>1"</b>   | <b>1 1/2"</b> | <b>2"</b>   |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| Tipo BT                    | \$ 845.85   | \$ 1,171.39 | \$ 1,949.97 | \$ 2,409.69   | \$ 3,884.04 |
| Tipo BP                    | \$ 1,007.16 | \$ 1,332.70 | \$ 2,111.17 | \$ 2,570.88   | \$ 4,045.35 |
| Tipo CT                    | \$ 1,662.10 | \$ 2,320.78 | \$ 3,150.72 | \$ 3,929.66   | \$ 5,881.04 |
| Tipo CP                    | \$ 2,321.14 | \$ 2,979.82 | \$ 3,809.88 | \$ 4,588.81   | \$ 6,540.19 |
| Tipo LT                    | \$ 2,381.73 | \$ 3,373.56 | \$ 4,305.15 | \$ 5,192.41   | \$ 7,831.71 |
| Tipo LP                    | \$ 3,490.30 | \$ 4,473.13 | \$ 5,389.39 | \$ 6,263.90   | \$ 8,878.29 |
| Metro adicional terracería | \$ 165.05   | \$ 248.34   | \$ 295.71   | \$ 353.62     | \$ 472.81   |
| Metro adicional pavimento  | \$ 282.26   | \$ 365.55   | \$ 412.80   | \$ 470.71     | \$ 588.50   |

Equivalencias para el cuadro anterior:

En relación a la ubicación de la toma



- a) B Toma en banqueta
- b) C Toma corta de hasta 6 metros de longitud
- c) L Toma larga de hasta 10 metros de longitud

En relación a la superficie

- a) T Terracería
- b) P Pavimento

#### VII. MATERIALES E INSTALACIÓN DE CUADRO DE MEDICIÓN.

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| a) Para tomas de 1/2"   | \$ 349.65   |
| b) Para tomas de 3/4"   | \$ 427.31   |
| c) Para tomas de 1"     | \$ 582.77   |
| d) Para tomas de 1 1/2" | \$ 929.37   |
| e) Para tomas de 2"     | \$ 1,317.96 |

#### VIII. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE.

| CONCEPTO                | DE VELOCIDAD | VOLUMÉTRICO  |
|-------------------------|--------------|--------------|
| a) Para Tomas de 1/2"   | \$ 484.04    | \$ 1,010.08  |
| b) Para Tomas de 3/4"   | \$ 590.25    | \$ 1,600.33  |
| c) Para Tomas de 1"     | \$ 2,830.21  | \$ 4,687.60  |
| d) Para Tomas de 1 1/2" | \$ 7,086.11  | \$ 10,473.83 |
| e) Para Tomas de 2"     | \$ 9,674.31  | \$ 12,606.17 |

### IX. MATERIALES E INSTALACIÓN PARA DESCARGA DE AGUA RESIDUAL.

|                        | DESCARGA NORMAL  |             |                 |             | METRO ADICIONAL  |            |              |            |
|------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------|------------|--------------|------------|
|                        | TUBERÍA CONCRETO |             | TUBERÍA DE PVC. |             | TUBERÍA CONCRETO |            | TUBERÍA PVC. |            |
|                        | PAVIMENTO        | TERRACERIA  | PAVIMENTO       | TERRACERIA  | PAVIMENTO        | TERRACERIA | PAVIMENTO    | TERRACERIA |
| <b>DESCARGA DE 6"</b>  | \$ 2,468.99      | \$ 1,603.84 | \$ 2,962.28     | \$ 2,088.82 | \$ 535.28        | \$ 370.58  | \$ 583.71    | \$ 419.12  |
| <b>DESCARGA DE 8"</b>  | \$ 2,603.51      | \$ 1,729.94 | \$ 3,385.96     | \$ 2,512.39 | \$ 557.62        | \$ 393.04  | \$ 623.24    | \$ 458.66  |
| <b>DESCARGA DE 10"</b> | \$ 2,735.58      | \$ 1,862.01 | \$ 4,152.15     | \$ 3,278.58 | \$ 579.73        | \$ 415.03  | \$ 711.68    | \$ 546.98  |
| <b>DESCARGA DE 12"</b> | \$ 2,913.26      | \$ 2,039.69 | \$ 5,091.92     | \$ 4,218.47 | \$ 609.32        | \$ 444.62  | \$ 837.78    | \$ 673.19  |

Las descargas serán consideradas para una distancia de hasta 6 metros y en caso de que ésta fuera mayor, se agregará al importe base los metros excedentes al costo unitario que corresponda a cada diámetro y tipo de superficie.

### X. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA USUARIOS.

|  |           |
|--|-----------|
| <b>a)</b> Duplicado de recibo notificado   | \$ 17.90  |
| <b>b)</b> Constancias de no adeudo         | \$ 38.84  |
| <b>c)</b> Cambios de titular de la toma    | \$ 52.16  |
| <b>d)</b> Suspensión voluntaria de la toma | \$ 334.67 |

### XI. SERVICIOS OPERATIVOS PARA USUARIOS.

|  |         |
|--|---------|
| <b>a)</b> Por metro cúbico de agua para construcción para fraccionamientos | \$ 5.73 |
| <b>b)</b> Agua para construcción hasta por 6 meses, por metro cuadrado     | \$ 2.34 |

|  |             |
|--|-------------|
| <b>c)</b> Limpieza descarga sanitaria con varilla en todos los giros, por hora               | \$ 247.99   |
| <b>d)</b> Limpieza descarga sanitaria con camión hidroneumático en todos los giros, por hora | \$ 1,709.47 |
| <b>e)</b> Reconexión de la toma  | \$ 403.45   |
| <b>f)</b> Reconexión de drenaje  | \$ 451.29   |
| <b>g)</b> Agua (con o sin transporte) por metro cúbico                                       | \$ 16.38    |
| <b>h)</b> Transporte de agua en pipa por km recorrido  | \$ 5.02     |

## **XII. SERVICIO DE INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DESCARGAS DE DRENAJE A FRACCIONADORES.**

Costos por lote para vivienda para el pago del servicio de conexión a las redes de agua potable y descarga de agua residual.

| <b>TIPO DE VIVIENDA</b> | <b>AGUA POTABLE</b> | <b>DRENAJE</b> | <b>TOTAL</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Popular                 | \$ 2,126.37         | \$ 799.41      | \$ 2,925.78  |
| Interés Social          | \$ 3,037.96         | \$ 1,141.56    | \$ 4,179.52  |
| Residencial             | \$ 4,258.85         | \$ 1,606.41    | \$ 5,865.26  |
| Campestre               | \$ 7,459.62         | \$ 0.00        | \$ 7,459.62  |

## **XIII. SERVICIOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE TODOS LOS GIROS.**

| <b>Concepto</b> | <b>Unidad</b> | <b>Importe</b> |
|-----------------|---------------|----------------|
|-----------------|---------------|----------------|

|  |                |          |
|--|----------------|----------|
| <b>a)</b> Carta de factibilidad en predios de hasta 201 m <sup>2</sup> | carta          | \$451.30 |
| <b>b)</b> Por cada metro cuadrado excedente                            | m <sup>2</sup> | \$1.68   |

La cuota máxima que se cubrirá por la carta de factibilidad, a que se refiere los incisos anteriores, no podrán exceder de \$5,029.04

Los predios menores a 201 metros cuadrados que sean para fines habitacionales exclusivamente y que se refieran a la construcción de una sola casa, pagarán la cantidad de \$168.29 por carta de factibilidad.

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>c)</b> Revisión de proyectos para fraccionamientos de 1 a 50 lotes |  | \$ 2,766.06 |
| <b>d)</b> Por cada lote excedente                                     |  | \$ 18.63    |
| <b>e)</b> Por supervisión de obra por lote                            |  | \$ 90.12    |
| <b>f)</b> Recepción de obras para fraccionamientos hasta de 50 lotes  |  | \$ 9,122.93 |
| <b>g)</b> Por lote de vivienda excedente                              |  | \$ 37.37    |

Para efectos de cobro por revisión se considerarán por separado los proyectos de agua potable y de drenaje, por lo que cada uno se cobrará de acuerdo al precio unitario que establece en los incisos c) y d).

#### **XIV. SERVICIO A LA INCORPORACIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DESCARGA DE DRENAJE A DESARROLLOS NO HABITACIONALES.**

Tratándose de desarrollos distintos del doméstico, se cobrará en agua potable el importe que resulte de multiplicar el gasto máximo diario en litros por segundo que arroje el cálculo del proyecto, por el precio por litro por segundo, contenido en el inciso a), de esta fracción.

Para drenaje se considerará al 80% de lo que resulte del cálculo de demanda de agua potable y se multiplicará por el precio unitario litro por segundo del inciso b) de esta fracción.

| <b>CONCEPTO</b>  | <b>LITROS POR SEGUNDO</b> |
|--|---------------------------|
| <b>a)</b> Servicio de conexión a las redes de agua potable.      | \$ 307,714.31             |
| <b>b)</b> Servicio de conexión a las redes de drenaje sanitario. | \$ 145,698.03             |

#### **XV. INCORPORACIÓN INDIVIDUAL.**

Tratándose de subdivisión de lotes para construcción de vivienda unifamiliar o en casos de construcción de nuevas viviendas en colonias incorporadas al organismo, se cobrará por vivienda un importe por incorporación a las redes de agua potable y drenaje de acuerdo a la siguiente tabla. Este concepto es independiente de lo correspondiente al contrato que deberá hacer el usuario en el momento correspondiente.

| <b>TIPO DE VIVIENDA</b> | <b>AGUA POTABLE</b> | <b>DRENAJE</b> | <b>TOTAL</b> |
|-------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Popular                 | \$ 2,191.06         | \$ 823.74      | \$ 3,014.80  |
| Interés Social          | \$ 2,191.06         | \$ 823.74      | \$ 3,014.80  |
| Residencial             | \$ 3,071.30         | \$ 1,158.47    | \$ 4,229.77  |
| Campestre               | \$ 5,827.81         | \$ 0.00        | \$ 5,827.81  |

Para la incorporación individual de giros diferentes al doméstico se realizará en análisis de demandas, y se cobrará conforme al gasto máximo diario y al precio litro/segundo contenido en esta Ley.

#### **XVI. RECEPCIÓN DE FUENTES DE ABASTECIMIENTO Y TÍTULOS DE CONCESIÓN.**

Para desarrollos que cuenten con fuente de abastecimiento propia, el organismo operador podrá recibir la fuente una vez realizada la evaluación técnica y documental aplicando para efectos económicos los precios siguientes:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a) Recepción de títulos de explotación | \$3.83 Por m <sup>3</sup> anual |
| b) Infraestructura instalada operando  | \$74,716.87 litros/segundo      |

**XVII. POR LA VENTA DE AGUA TRATADA.**

Por el suministro de agua tratada \$3.10 por m<sup>3</sup>.

**XVIII. POR DESCARGA DE CONTAMINANTES DE USUARIOS NO DOMÉSTICOS EN AGUAS RESIDUALES.**

a) Miligramos de descarga contaminante por litro de sólidos suspendidos totales o demanda bioquímica de oxígeno:

1. De 0 a 300 miligramos el 14% sobre el monto facturado
2. De 301 a 2000 miligramos el 18% sobre el monto facturado
3. Más de 2000 miligramos el 20% sobre el monto facturado

b) Por metro cúbico descargado con PH (potencial de hidrógeno) fuera del rango permisible \$0.29

c) Por kilogramos de grasas y aceites que excedan los límites establecidos en las condiciones particulares de descarga \$0.43

**SECCIÓN SEGUNDA  
POR SERVICIOS DE RASTRO MUNICIPAL**

**Artículo 15.** Los derechos por los servicios de rastro municipal, se cobrarán antes del sacrificio de animales y se causarán por cabeza conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- |                           |         |
|---------------------------|---------|
| a) Ganado bovino          | \$81.43 |
| b) Ganado porcino         | \$49.19 |
| c) Ganado caprino u ovino | \$40.71 |

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y**  
**DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**Artículo 16.** Los derechos por los servicios de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

| <b>Concepto</b>   | <b>Unidad</b> | <b>Importe</b> |
|---|---------------|----------------|
| <b>I.</b> Por recolección de basura a solicitud de personas físicas o morales | Por kilogramo | \$0.09         |
| <b>II.</b> Por depósito de residuos en el relleno sanitario                   | Por tonelada  | \$61.64        |

**SECCIÓN CUARTA**  
**POR SERVICIO DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 17.** Los derechos por los servicios de seguridad pública, cuando medie solicitud de particulares, se causarán y liquidarán, por elemento policial, por jornada de hasta ocho horas o evento a una cuota de \$335.98

**SECCIÓN QUINTA**  
**POR SERVICIO DE PANTEONES**

**Artículo 18.** Los derechos por los servicios de panteones municipales, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** Por Inhumación en fosa o gaveta:
- a)** En fosa común sin caja Exento
  - b)** En fosa común con caja \$42.41

|  |            |
|--|------------|
| <b>c)</b> Por un quinquenio  | \$226.99   |
| <b>II.</b> Por fosa  | \$4,176.12 |
| <b>III.</b> Por gaveta   | \$1,116.57 |
| <b>IV.</b> Por depósito de restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad                       | \$517.52   |
| <b>V.</b> Por permiso para colocar lápida en fosa o gaveta   | \$191.72   |
| <b>VI.</b> Por permiso de construcción de monumentos   | \$191.72   |
| <b>VII.</b> Por permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del Municipio          | \$183.26   |
| <b>VIII.</b> Por permiso para la cremación de cadáveres  | \$247.72   |
| <b>IX.</b> Por exhumación de restos  | \$222.29   |
| <b>X.</b> Por permiso para depositar restos en fosa o gaveta con derechos no pagados a perpetuidad | \$526.04   |

## **SECCIÓN SEXTA**

### **POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 19.** Los derechos por servicios de obra pública y desarrollo urbano se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

**I.** Por permiso de construcción, de acuerdo a la siguiente tabla:

**a)** Uso habitacional:

|   |          |
|---|----------|
| <b>1.</b> Marginado, por vivienda                         | \$75.03  |
| <b>2.</b> Económico, por vivienda                         | \$205.32 |
| <b>3.</b> Media, por metro cuadrado                       | \$5.75   |
| <b>4.</b> Residencial o departamentos, por metro cuadrado | \$7.63   |

**b)** Uso especializado:

- 1.** Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos en



|  |            |
|--|------------|
| los que se introduzca infraestructura especializada, por metro cuadrado  | \$9.67     |
| <b>2.</b> Áreas pavimentadas, por metro cuadrado   | \$3.14     |
| <b>3.</b> Áreas de jardines, por metro cuadrado  | \$1.57     |
| <b>c)</b> Bardas o muros, por metro lineal   | \$2.20     |
| <b>d)</b> Otros usos:  |            |
| <b>1.</b> Oficinas, locales comerciales, salones de fiesta y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada, por metro cuadrado             | \$6.52     |
| <b>2.</b> Bodegas, talleres y naves industriales, por metro cuadrado   | \$1.42     |
| <b>3.</b> Escuelas, por metro cuadrado   | \$1.42     |
| <b>II.</b> Por permiso de regularización de construcción se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.                    |            |
| <b>III.</b> Por prórroga de permiso de construcción, se causará solamente el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.             |            |
| <b>IV.</b> Por peritaje de evaluación de riesgos, por metro cuadrado.  | \$6.51     |
| En los inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa se cobrará \$3.08 adicional a la cuota señalada en esta fracción, por metro cuadrado de construcción. |            |
| <b>V.</b> Por permiso de división.   | \$192.10   |
| <b>VI.</b> Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial:   |            |
| <b>a)</b> Uso habitacional, por vivienda   | \$442.87   |
| <b>b)</b> Uso industrial, por empresa  | \$1,291.34 |
| <b>c)</b> Uso comercial, por local comercial   | \$1,467.83 |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen

parte de un desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$47.47 por la obtención de este permiso.

- VII.** Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas cuotas señaladas en la fracción VI.
- VIII.** Por la certificación de número oficial de cualquier uso, por certificado \$65.32
- IX.** Por certificación de terminación de obra y uso de edificio:
- a)** Uso habitacional, por certificado \$425.91
  - b)** Usos distintos al habitacional \$734.51

El otorgamiento de los permisos anteriores incluye la revisión de proyecto de construcción y la supervisión de obra.

### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 20.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

#### **T A R I F A**

- I.** Por copia heliográfica \$35.62
- II.** Por expedición de una copia del plano de la ciudad \$122.17
- III.** Por expedición de constancia de factibilidad para traslado de dominio \$179.86
- IV.** Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$62.99 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- V.** Por avalúo de inmuebles rústicos que no requieran el levantamiento de plano del terreno:
  - a)** Hasta una hectárea \$178.16
  - b)** Por cada una de las hectáreas excedentes \$6.99

Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se

aplicará lo que dispone la fracción IV de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

**VI.** Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

|   |            |
|---|------------|
| <b>a)</b> Hasta una hectárea  | \$1,335.44 |
| <b>b)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas | \$174.76   |
| <b>c)</b> Por cada una de las hectáreas excedentes de 20 hectáreas    | \$144.22   |

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**VII.** Por consulta remota vía módem de servicios catastrales, por cada minuto del servicio  
\$10.72

**VIII.** Por la validación de avalúos fiscales elaborados por peritos valuadores autorizados por la Tesorería Municipal, se cobrará el 100% sobre la cantidad que resulte de aplicar las fracciones IV y V de este artículo.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y**  
**DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

**Artículo 21.** Los servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística, \$0.151 por metro cuadrado de superficie vendible.
- II.** Por la revisión de proyectos para la aprobación de traza, \$0.14 por metro cuadrado de superficie vendible.
- III.** Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra:
  - a)** En fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios, \$2.26 por lote.
  - b)** En fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos y recreativo-deportivos, \$0.16 por metro cuadrado de superficie vendible.
- IV.** Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:
  - a)** En fraccionamientos de urbanización progresiva, el 0.6% aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones.
  - b)** Tratándose de los demás fraccionamientos, el 0.9% del presupuesto de obras de agua, drenaje y guarniciones.
- V.** Por el permiso de venta, \$1.41 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VI.** Por el permiso de modificación de traza, \$1.41 por metro cuadrado de superficie vendible.
- VII.** Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, \$1.41 por metro cuadrado de superficie vendible.

## SECCIÓN NOVENA

## **POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 22.** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **T A R I F A**

|             |  |         |
|-------------|--|---------|
| <b>I.</b>   | Por certificado de valor fiscal de la propiedad raíz   | \$42.43 |
| <b>II.</b>  | Por certificado de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos   | \$98.39 |
| <b>III.</b> | Por constancia que expidan las dependencias y entidades de la Administración Pública Municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente Ley | \$42.43 |
| <b>IV.</b>  | Por certificación que expida el Secretario del Ayuntamiento  | \$42.43 |

### **SECCIÓN DÉCIMA**

#### **POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 23.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

### **T A R I F A**

|             |   |         |
|-------------|---|---------|
| <b>I.</b>   | Por consulta  | Exento  |
| <b>II.</b>  | Por las primeras veinte hojas simples                                     | Exento  |
| <b>III.</b> | Por la expedición de copias simples, por cada copia excedente (veintiuno) | \$0.85  |
| <b>IV.</b>  | Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, por hoja  | \$2.84  |
| <b>V.</b>   | Por impresiones a color, por hoja   | \$8.54  |
| <b>VI.</b>  | Por la reproducción de documentos en medios magnéticos                    | \$36.24 |
| <b>VII.</b> | Por reproducción de audio casete, video casete o DVD                      | \$51.05 |

**SECCIÓN UNDÉCIMA**  
**POR EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES**  
**PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 24.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** Por permiso eventual para la venta de bebidas alcohólicas, por día \$2,004.05
- II.** Por permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día \$147.63

Los derechos a que se refiere este artículo deberán ser cubiertos antes del inicio de la actividad de que se trate.

**SECCIÓN DUODÉCIMA**  
**POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS**  
**PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

- I.** De pared y adosados al piso o muro anualmente, por metro cuadrado:

| <b>Tipo</b>                             | <b>Cuota</b> |
|---|--------------|
| <b>a)</b> Adosados                      | \$547.45     |
| <b>b)</b> Autosoportados espectaculares | \$79.07      |
| <b>c)</b> Pinta de bardas               | \$72.99      |

- II.** De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

| <b>Tipo</b>                                 | <b>Cuota</b> |
|---|--------------|
| <b>a)</b> Toldos y carpas                   | \$773.97     |
| <b>b)</b> Bancas y cobertizos publicitarios | \$111.89     |

**III.** Por permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$115.36

**IV.** Permiso por día por la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

| <b>CARACTERÍSTICAS</b>                  | <b>CUOTA</b> |
|---|--------------|
| <b>a)</b> Fija                          | \$39.00      |
| <b>b)</b> Móvil:                        |              |
| <b>1.</b> En vehículos de motor         | \$96.73      |
| <b>2.</b> En cualquier otro medio móvil | \$9.67       |

**V.** Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

| <b>TIPO</b>                                  | <b>CUOTA</b> |
|--|--------------|
| <b>a)</b> Mampara en la vía pública, por día | \$194.09     |
| <b>b)</b> Tijera, por mes                    | \$57.68      |
| <b>c)</b> Comercios ambulantes, por mes      | \$96.73      |
| <b>d)</b> Mantas, por mes                    | \$57.68      |
| <b>e)</b> Inflables, por día                 | \$78.06      |

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

### **SECCIÓN DECIMOTERCERA**

**POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO  
URBANO Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 26.** Los derechos por los servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija se pagarán por vehículo, conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

|              |  |            |
|--------------|--|------------|
| <b>I.</b>    | Para el otorgamiento de concesión  | \$7,709.14 |
| <b>II.</b>   | Por la transmisión de derechos de concesión                                | \$7,709.14 |
| <b>III.</b>  | Por refrendo anual de concesión  | \$770.39   |
| <b>IV.</b>   | Por permiso eventual de transporte público, por mes o fracción             | \$127.25   |
| <b>V.</b>    | Por permiso para servicio extraordinario, por día                          | \$269.78   |
| <b>VI.</b>   | Por constancia de despintado   | \$54.30    |
| <b>VII.</b>  | Por revista mecánica semestral obligatoria o a petición del propietario    | \$161.20   |
| <b>VIII.</b> | Por autorización por prórroga para uso de unidades en buen estado, por año | \$963.83   |

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de constancias de no infracción, se causarán y liquidarán, por constancia a una cuota de \$64.47

**SECCIÓN DECIMOQUINTA  
POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 28.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:



## T A R I F A

|            |            |           |
|------------|------------|-----------|
| <b>I.</b>  | \$1,665.79 | Mensual   |
| <b>II.</b> | \$3,331.58 | Bimestral |

Aplicará la tarifa mensual o bimestral según el periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

**Artículo 29.** De conformidad con lo dispuesto en el capítulo de facilidades administrativas y estímulos fiscales de la presente Ley, se reconoce como costo para el cálculo de la presente tarifa los gastos provocados al Municipio por el beneficio fiscal referido.

Asimismo, y para los mismos efectos de la determinación de la tarifa, se omite la aplicación del padrón de usuarios que carecen de cuenta con la Comisión Federal de Electricidad.

## CAPÍTULO QUINTO DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### SECCIÓN ÚNICA POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**Artículo 30.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO SEXTO DE LOS PRODUCTOS

**Artículo 31.** Los productos que tiene derecho a percibir el Municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## **CAPÍTULO SÉPTIMO DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 32.** Los aprovechamientos que percibirá el Municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos recursos que se obtengan de los fondos de aportación federal.

**Artículo 33.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I.** Por el requerimiento de pago.
- II.** Por la del embargo.
- III.** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces la unidad de medida actualizada (UMA), se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones

anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces la unidad de medida actualizada (UMA) que corresponda.

**Artículo 35.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al Título Segundo, Capítulo Único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## **CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

**Artículo 36.** El Municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 37.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

## **CAPÍTULO DÉCIMO DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

### **SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 38.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el año 2019 será de

\$258.55 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Artículo 39.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro del primer bimestre del 2019 tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## **SECCIÓN SEGUNDA**

### **DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES**

**Artículo 40.** Los usuarios del servicio de agua potable que paguen por adelantado su servicio anual, durante el primer bimestre del año 2019, tendrán un descuento del 8% respecto del total de la anualidad.

**Artículo 41.** Los derechos por el servicio de agua potable contarán con los siguientes descuentos especiales:

- I.** Los descuentos no se harán extensivos a recargos y honorarios de cobranza, ni se aplicarán por tarifas comerciales y de servicios e industriales o de carácter diferente a lo doméstico.
- II.** Cuando se trate de servicio medido se hará el descuento solamente para consumos iguales o menores al primer rango de consumo doméstico y el descuento se hará en el momento en que sea realizado el pago.
- III.** Los metros cúbicos excedentes al primer rango de consumo, se cobrarán a los precios del rango que corresponda, de acuerdo a la fracción I del artículo 14 de esta Ley.

## **SECCIÓN TERCERA**

## **DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES, PRÁCTICA Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS**

**Artículo 42.** Tratándose de los predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en el artículo 20 de esta Ley.

## **SECCIÓN CUARTA DE LOS DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS**

**Artículo 43.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias, se causarán al 50% de la tarifa prevista en el artículo 22 de esta Ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

## **SECCIÓN QUINTA DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 44.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la CFE se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular del 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

Se exenta del pago por el derecho de alumbrado público a los contribuyentes que carecen de cuenta por consumo de energía eléctrica con la Comisión Federal de Electricidad.

## **CAPÍTULO UNDÉCIMO DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

### **SECCIÓN ÚNICA DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 45.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el Municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

## **CAPÍTULO DUODÉCIMO DE LOS AJUSTES**

### **SECCIÓN ÚNICA AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustaran de conformidad con la siguiente:

**T A B L A**

| <b>CANTIDADES</b>           | <b>UNIDAD DE AJUSTE</b>                |
|-----------------------------|--|
| Desde \$0.01 y hasta \$0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior |
| Desde \$0.51 y hasta \$0.99 | A la unidad de peso inmediato superior |

## **T R A N S I T O R I O S**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor a partir del día 1 de enero del año 2019, una vez publicada en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo Segundo.** El ayuntamiento, con la opinión de los organismos públicos competentes a que se refiere el artículo 424 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato facilitarán el trámite administrativo y el pago de derechos que se originen en la gestión del mismo para que puedan acceder a la dotación de los servicios de suministro de agua potable y drenaje, en los fraccionamientos habitacionales que se realicen bajo el procedimiento constructivo de urbanización progresiva para, que tengan como incentivo fiscal el pago del 25% del total que corresponda al pago normal respecto a estos derechos.

**Artículo Tercero.** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente ley.

**Santiago Maravatío, Gto., a 13 de noviembre de 2018.**

**C. FERNANDO ROSAS CARDOSO**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. NANCY MONTERO RUIZ**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**

**L.P FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ CHÁVEZ**  
**SECRETARIO DEL H.AYUNTAMIENTO**

**REGIDORES**

**C. CARLOS JIMÉNEZ CARDONA**

**TEC. MIRIAM CRISTINA MARTÍNEZ ARREOLA.**

**ING. ANDRÉS RUÍZ GARCÍA.**

**L.P. SANDRA MARÍA SÁNCHEZ SÁNCHEZ**

**PROFA. MA. DEL CARMEN LOPEZ NAVA.**

**L.P. EDUARDO BARRIOS MURILLO.**

**PROFA. ELISA NARVAEZ CARDONA.**

**C. CORNELIO LÓPEZ MORENO**